



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ»
(АО «ЛЭСР»)**

ПРИКАЗ

Санкт-Петербург

« 14 » *мая* 20 *19* г.

№ *14052019-1* -

Об утверждении Инструкции по определению начальной (максимальной) цены договора (лота) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР»

В целях обеспечения формирования и проведения единой политики закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР», финансируемых полностью или частично за счет средств АО «ЛЭСР», в целях обеспечения максимальной эффективности закупок,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с даты утверждения настоящего Приказа Инструкцию по определению начальной (максимальной) цены договора (лота) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР» (далее - Инструкция) в соответствии с приложением к настоящему Приказу.
2. Заместителям генерального директора, руководителям прямого подчинения генеральному директору, иным руководителям организовать деятельность в подчиненных структурных подразделениях в соответствии с Инструкцией.
3. Считать утратившим силу приказ АО «ЛЭСР» от 31.08.2018 № 202 «Об определении начальных (максимальных) цен договора (лота)».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на исполняющего обязанности заместителя генерального директора по обеспечению производства и сопровождению строительства Карповича И.И.

**Исполняющий обязанности
генерального директора**

С.А. Козлов

Приложение
к приказу АО «ЛЭСР»
от 14.05.2019 № 14052019 - 1

**Инструкция
по определению начальной (максимальной) цены
договора (лота) при осуществлении закупок
товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР»**

Санкт-Петербург
2019

Сведения об Инструкции

1 Настоящая Инструкция является внутренним документом АО «ЛЭСР» по организации закупочной деятельности Общества.

2 Настоящая Инструкция утверждена и введена в действие приказом АО «ЛЭСР» от 14 . 05 . 2019 № 14052019 - 1 .

3 Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения АО «ЛЭСР».

Оглавление

1. Назначение настоящего документа	6
2. Область действия настоящего документа.....	6
3. Ответственность по настоящему документу	6
4. Реестр входных документов.....	6
5. Обозначения и сокращения	5
6. Термины и определения	8
7. Общие положения	9
8. Методы определения начальной (максимальной) цены договора (лота)....	13
9. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) рыночным методом.....	10
10. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) тарифным методом.....	12
11. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) расчетным методом по аналогам.....	13
12. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) затратным методом.....	14
13. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) проектно-сметным методом	15
14. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) на выполнение работ по капитальному строительству, на проектно-изыскательские работы	15
15. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и сооружений электротехнических установок, зданий и сооружений.....	20
16. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) при проведении закупок на оказание услуг.....	17
17. Хранение документов, относящихся к расчету начальной (максимальной) цены договора (лота).....	18
18. Контроль и ответственность	18
19. Изменения настоящего документа	18

1. Назначение настоящего документа

Настоящий документ является указанием по применению методов определения начальной (максимальной) цены (лота) договора при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР».

2. Область действия настоящего документа

Требования настоящего документа распространяются на всех работников АО «ЛЭСР», являющихся участниками процесса организации закупочных процедур в части формирования расчета начальной (максимальной) цены договора (лота).

3. Ответственность по настоящему документу

Заместитель генерального директора по обеспечению производства и сопровождению строительства АО «ЛЭСР» является ответственным за организацию разработки, согласования, утверждения, внедрение, контроля исполнения, сопровождения и развития настоящего документа.

4. Реестр входных документов

В настоящем документе применяются требования следующих документов внешнего и внутреннего происхождения:

Полное наименование документа	Краткое наименование, применяемое в тексте настоящего документа	Место хранения
Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Федеральный закон № 223-ФЗ	Поисковая система «Консультант»
Единый стандарт закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке) (протокол заседания Совета директоров АО «ЛЭСР» от 25.12.2018 № 81)	Положение о закупке	Корпоративный сайт АО «ЛЭСР»
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	-	Поисковая система «Консультант»
Приказ АО «ЛЭСР» от 31.08.2018 № 204 «Об утверждении Положения о работе Центрального	-	Корпоративный сайт ПАО «Россети»

5. Обозначения и сокращения

В настоящем документе приняты следующие сокращения:

Сокращение	Определение
ЕИС	одна или совокупность веб-страниц, доступных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через протоколы HTTP/HTTPS, адрес которых определен действующим законодательством Российской Федерации – http://zakupki.gov.ru , и на котором размещается информация об отдельных аспектах осуществления закупочной деятельности Заказчика, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации
ПЗ	план закупки товаров (работ, услуг) Общества
Н(М)Ц	начальная (максимальная) цена договора (лота)
ПНР	пуско-наладочные работы
ПСД	проектно-сметная документация
СМР	строительно-монтажные работы
Сборники сметно-нормативной базы	сборники сметно-нормативной базы на проектно-изыскательские работы, строительные, специальные строительные, монтажные работы, пусконаладочные работы, на техническое обслуживание и ремонт электрооборудования, сооружений, устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, средств диспетчерского технологического управления объектов электрических сетей
ТОиР	техническое обслуживание и ремонт

6. Термины и определения

Заказчик – АО «ЛЭСР», юридическое лицо, в интересах и за счет средств которого осуществляются закупки.

Инициатор закупки – подразделение АО «ЛЭСР», заинтересованное в проведении закупки и/или являющееся фактическим потребителем продукции, приобретаемой по итогам проведения соответствующей закупки.

Общество – Заказчик, включая филиалы.

Начальная (максимальная) цена договора (лота) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР» – стоимость товаров, оказания услуг, сметная стоимость работ, предусмотренная проектно-сметной документацией (в случае необходимости

имеющая положительное заключение государственной экспертизы), стоимость поставки оборудования при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонтах, и указанная в конкурсной или иной закупочной документации, размещаемой в ЕИС после пересчета в уровень цен в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

Сметная стоимость работ – сумма денежных средств, необходимых для осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонтам объектов АО «ЛЭСР», предусмотренных в проектно-сметной документации.

Индекс пересчета сметной стоимости работ – отношение текущих стоимостных показателей строительной продукции к ее базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов строительной продукции, а также ее отдельные составляющие.

Прогнозный индекс-дефлятор – отношение прогнозных стоимостных показателей продукции к ее текущим стоимостным показателям.

Уровень цен – базисный, в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной и введенной в действие Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), **текущий**, уровень цен на дату утверждения конкурсной документации или **прогнозный**, уровень цен на дату завершения действия договора (лота), определяемый путем применения прогнозных индексов-дефляторов, указанных в действующем на момент определения текущего уровня цен письме Минэкономразвития, или определяемый на основании приказа АО «ЛЭСР» от 03.12.2018 № 567 «Об утверждении Методики планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционных программ АО «ЛЭСР».

Коэффициент конкурсного снижения – отношение цены договора (лота), предложенной в заявке участником – победителем закупки, к начальной (максимальной) цене договора (лота).

7. Общие положения

7.1. Инструкция по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора (лота) (далее – Инструкция) разработана в целях обеспечения эффективного расходования средств АО «ЛЭСР» при проведении закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд АО «ЛЭСР» (далее – Заказчик).

7.2. Инструкция применяется заказчиком для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) при проведении закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

7.3. Пользователями Инструкции являются работники АО «ЛЭСР».

7.4. Расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) осуществляется подразделением, являющимся инициатором закупки.

7.5. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) производится при формировании ПЗ и корректировке ПЗ.

7.6. Расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) выполняется (корректируется) в текущем или прогнозном уровне цен, в зависимости от вида закупки.

7.7. Для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) используется общедоступная инфраструктура фактических, справочных и статистических ценовых данных, необходимых для проведения расчетов. Расчеты могут производиться с привлечением экспертов в области предмета договора и ценообразования, маркетинговых фирм и организаций, занимающихся составлением смет расходов.

7.8. Источниками информации для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) могут являться:

7.8.1. Цены ранее заключенных Обществом сделок (договоров, по которым не была взыскана неустойка (штраф, пени), соглашений, счетов-фактур и т.п.).

7.8.2. Цены товаров, работ, услуг, предлагаемые различными поставщиками (подрядчиками, исполнителями), представленные по запросу заказчика.

7.8.3. Прейскурантные или каталожные цены производителей (поставщиков, подрядчиков, исполнителей), публикуемые в печатном виде или размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием адреса соответствующих веб-страниц при этом соответствующие графические изображения и изображения снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») должны храниться у Инициатора закупки.

7.8.4. Справочные цены на товары, работы, услуги, публикуемые в российских и зарубежных информационно-справочных изданиях (бюллетенях), в специализированных журналах, статистических и аналитических обзорах, других печатных и Интернет-изданиях.

7.8.5. Базисные цены – данные, содержащиеся в отраслевых нормативных справочниках.

7.8.6. Утвержденные тарифы, цены или предельные цены – цены на продукцию, для которой производится государственное регулирование цен и тарифов (постановления, приказы, иные нормативные правовые акты органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного регулирования цен в соответствующей сфере).

7.8.7. Оферентные цены – цены не выигравших участников торгов (конкурсов или аукционов) или запросов предложений, запросов цен, содержащиеся в протоколах проведения закупок.

7.8.8. Статистические внешнеторговые цены.

7.8.9. Текущая рыночная цена оборудования, материалов и конструкций (с условиями поставки в г. Санкт-Петербург в текущем уровне цен с учетом НДС (без НДС)) рассчитанная по следующей формуле:

$$Ц_p = Ц_{\min} \times K_{\text{тр}} \times K_3 \times K_{\text{оп}}$$

где C_p – рыночная цена оборудования, материалов и конструкций в текущем уровне цен, скорректированная с учетом условий поставки предполагаемого к заключению договора (доставка до склада получателя, отсрочка платежа);

C_{\min} – цена единицы оборудования, материалов и конструкций, представленная в источнике с минимальным ценовым предложением.

Для оборудования, поставляющегося на склад Общества:

$K_{\text{тр}}$ – коэффициент, учитывающий транспортные расходы по доставке оборудования – 1,03, в соответствии с п. 4.62. МДС 81-35.2004. Расходы по доставке материалов и конструкций определяются по фактическим затратам Инициатором закупки.

K_3 – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы – 1,012, в соответствии с п. 4.64. МДС 81-35.2004.

Для негабаритного оборудования и оборудования, учитываемого в составе проектно-сметной документации, коэффициенты $K_{\text{тр}}$, K_3 не применяются. При формировании начальной (максимальной) цены договора (лота) закупки данного оборудования, коэффициенты $K_{\text{тр}}$, K_3 рассчитываются Инициатором закупки.

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий снижение прогнозного индекса потребительских цен на конец расчетного года, указанного в действующем на момент определения текущего уровня цен письме Минэкономразвития, и рассчитанный по формуле:

$$K_{\text{оп}} = 1 + \left(\frac{(\text{Идеф} - 100\%)}{100\%} \times \frac{n_{\text{п}}}{N} \right)$$

где $I_{\text{деф}}$ – в процентах, прогнозный индекс потребительских цен на конец расчетного года;

$n_{\text{п}}$ – показатель, учитывающий количество месяцев с момента расчета C_p до момента поставки;

N – показатель, учитывающий сроки поставки оборудования за расчетный период (год), и принимаемый равным 12.

Затраты на шеф-монтаж, авторский и шеф-надзор, пуско-наладочные работы учитываются дополнительно и не отражаются в стоимости оборудования.

7.9. Стоимость строительных товарно-материальных ценностей, закупка которых выполняется не в составе сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) объекта, определяется в соответствии с п. 7.8.4. настоящей Инструкции:

- для Инициаторов закупки, расположенных в г. Санкт-Петербург, - на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (Санкт-Петербург. ТССЦ-2001)»;

- для Инициаторов закупки, расположенных в Ленинградской области, - на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (Ленинградская область. ТССЦ-2001)», за исключением товарно-материальных ценностей, указанных в разделах:

- 5.01. Кабели;
- 5.02. Провода, шнуры;
- 5.03. Линейно-кабельные изделия связи;
- 5.04. Электроконструкции;
- 5.09. Прочие материалы – подразделы: Электроизоляционные изделия, Аппаратура электрическая низковольтная, Источники света, части V. «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ» данных сборников.

Стоимость строительных товарно-материальных ценностей, указанная в сборниках, включает в себя транспортные и заготовительно-складские расходы за исключением отдельных наименований продукции (в технической части соответствующих сборников есть необходимая запись). В этом случае, стоимость определяется на основании пункта 7.8.9. настоящей Инструкции.

7.10. Точность расчетов при определении начальной (максимальной) цены договора (лота) при проведении закупок зависит от достоверности используемых конъюнктурных данных, методов поиска и источников информации о цене товаров, работ, услуг, являющихся предметом договора, методов расчета начальной (максимальной) цены договора, применения корректировочных коэффициентов.

7.11. При формировании заявки (поручения) на включение закупки в ПЗ в обязательном порядке указываются следующие сведения:

7.11.1. Источники информации, используемые для определения начальной (максимальной) цены договора (лота), указанные в пункте 7.8. настоящей Инструкции.

7.11.2. Используемый(ые) метод(ы) определения начальной (максимальной) цены договора (лота), указанные в пункте 8.1. настоящей Инструкции.

7.12. Расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) должен быть подписан Инициатором закупки с указанием контактной информации работника, составившего расчет (телефон с кодом города, адрес эл. почты).

7.13. При проведении закупок начальная (максимальная) цена договора (лота) может быть изменена в соответствии с утвержденными АО «ЛЭСР» и действующими на момент закупки, методиками (сценарными условиями).

8. Методы определения начальной (максимальной) цены договора (лота)

8.1. При расчете начальной (максимальной) цены договора (лота) используется один или одновременно несколько методов:

8.1.1. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

8.1.2. Тарифный метод.

8.1.3. Метод определения цен по аналогам.

8.1.4. Затратный метод.

8.1.5. Проектно-сметный метод.

8.2. Конкретный выбор метода определения начальной (максимальной) цены договора зависит от предмета договора и выбранного способа закупки.

9. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)

9.1. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены договора (лота) на основании информации о рыночных ценах (далее – ценовая информация) идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) (далее – Н(М)Ц) необходимо осуществлять на основании минимального ценового предложения. Данный метод не применяется при расчете Н(М)Ц сложного электротехнического оборудования, входящего в состав сметы стройки и утвержденного проектной и рабочей документацией, а также инновационного оборудования.

9.2. Идентичными признаются:

9.2.1. Товары, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки (технические характеристики и потребительские свойства). При определении идентичности товаров учитываются, в частности, их физические характеристики, качество, страна происхождения и производитель. Незначительные различия во внешнем виде товаров могут не учитываться.

9.2.2. Работы, услуги, обладающие одинаковыми качественными характеристиками, реализуемые с использованием одинаковых методик, технологий, подходов, выполняемые (оказываемые) подрядчиками, исполнителями с сопоставимой квалификацией.

9.3. Однородными признаются:

9.3.1. Товары, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики и состоят из схожих компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и (или) быть коммерчески взаимозаменяемыми. Однородными товарами могут быть признаны товары одной страны происхождения, обладающие одинаковыми техническими и потребительскими свойствами, сопоставимым качеством.

9.3.2. Работы, услуги, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, что позволяет им быть коммерчески и (или) функционально взаимозаменяемыми. Однородные работы, услуги могут выполняться, оказываться подрядчиками, исполнителями сопоставимой квалификации с использованием различных методик, технологий, подходов, обеспечивающих сопоставимое качество результата выполнения работ, оказания услуг.

9.4. В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) используются источники информации, указанные в пункте 7.8. настоящей Инструкции.

9.5. В случае направления запроса о предоставлении ценовой информации потенциальными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) такой запрос рекомендуется направлять не менее чем 3 (трем) поставщикам (подрядчикам, исполнителям), обладающим опытом поставок соответствующих товаров, работ, услуг, информация о которых имеется в свободном доступе (в частности, опубликована в печати, размещена на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

9.6. Цены прошлых периодов, используемые в расчетах в соответствии с настоящей Инструкцией, должны быть приведены к текущему уровню цен.

9.7. Расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) осуществляется по формуле:

$$H(M)C_{(PM)} = V * C_p$$

где $H(M)C_{(PM)}$ - начальная (максимальная) цена договора (лота);

V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

C_p – цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с минимальным ценовым предложением, скорректированная с учетом условий поставки предполагаемого к заключению договора (доставка до склада получателя, отсрочка платежа).

10. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) тарифным методом

10.1. Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг подлежат государственному регулированию, в том числе для нижеприведенных товаров, работ, услуг:

10.1.1. Электрическая и тепловая энергия, вырабатываемая организациями, поставляющими электрическую энергию на оптовый рынок, услуги по передаче электрической энергии по сетям, услуги по оперативно-диспетчерскому управлению и иные услуги, оказываемые на рынках электрической энергии (мощности), тарифы (цены) на которые регулируются Федеральной службой по тарифам, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

10.1.2. Перевозки грузов, погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожном транспорте.

10.1.3. Перевозки пассажиров, багажа, грузобагажа и почты на железнодорожном транспорте (кроме перевозок в пригородном сообщении).

10.1.4. Услуги в транспортных терминалах, портах, аэропортах, оказываемые субъектами естественных монополий, включенными в перечень субъектов естественных монополий в сфере услуг в транспортных терминалах, портах, аэропортах, государственное регулирование которых осуществляется Федеральной службой по тарифам.

10.1.5. Отдельные услуги почтовой и электрической связи, услуги связи по трансляции программ российских государственных телерадиоорганизаций по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации, а именно:

10.1.5.1. Пересылка внутренней письменной корреспонденции (почтовых карточек, писем, бандеролей).

10.1.5.2. Передача внутренней телеграммы.

10.1.5.3. Предоставление междугородного телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи для передачи голосовой информации, факсимильных сообщений и данных.

10.1.5.4. Распространение общероссийских телерадиопрограмм.

10.1.5.5. Предоставление доступа к сети местной телефонной связи независимо от типа абонентской линии (проводная линия или радиопередача) сети фиксированной телефонной связи.

10.1.5.6. Предоставление местного телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи для передачи голосовой информации, факсимильных сообщений и данных (кроме таксофонов).

10.1.5.7. Предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа.

10.1.5.8. Предоставление внутризонального телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи для передачи голосовой информации, факсимильных сообщений и данных.

10.1.6. Другие товары, работы, услуги с регулируемым законодательством Российской Федерации тарифами/ценами.

10.1.7. Начальная (максимальная) цена договора (лота) тарифным методом определяется по формуле:

$$H(M)Ц_{(тариф)} = V \times Ц_{(тариф)},$$

где: V – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Ц (тариф) – цена (тариф) единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках государственного регулирования цен (тарифов) или установленная муниципальным правовым актом.

10.1.8. При определении начальной (максимальной) цены договора (лота) тарифным методом используются утвержденные или предельные цены (тарифы), принятые (утвержденные) в установленном порядке постановлениями, распоряжениями, приказами, иными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые уполномочены на осуществление регулирования цен в соответствующей сфере деятельности (номер и дата документа, устанавливающего данные тарифы указывается в расчете начальной (максимальной) цены договора (лота)).

11. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) расчетным методом по аналогам

11.1. Метод определения цен по аналогам применяется при формировании начальной (максимальной) цены договора (лота) на поставку продукции (оборудования), не представленной на рынке, и по которой невозможно найти конъюнктурные данные о ее рыночных ценах, но присутствует аналогичная продукция, имеющая небольшие отличия в функциональных и качественных характеристиках и предполагает проведение исследований и анализа рынка на наличие предложений (цен) на аналогичную или схожую продукцию, которые затем путем применения поправок на различие в характеристиках и дополнительных свойствах приводятся к требованиям по закупаемой продукции (оборудованию). Данный метод может применяться для определения цен на инновационное оборудование и материалы.

11.2. Расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) производится путем индексации цены аналогичных в сопоставимых условиях

товаров (работ, услуг), закупленных (закупаемых) заказчиком в предыдущих (текущем) годах на уровень инфляции (иной обоснованный коэффициент).

11.3. Начальная цена договора на поставку товаров, изготавливаемых по заказам, может определяться на основе цен на товары-аналоги с последующей корректировкой на комплектацию в соответствии с требованиями, указанными в технических заданиях, спецификациях. Для получения более точных результатов рекомендуется по возможности использовать сведения о нескольких товарах-аналогах, полученных от разных производителей (поставщиков).

11.4. Для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) полученная величина средней цены товаров корректируется с учетом условий договора, предложенного к заключению, в текущем уровне цен.

12. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) затратным методом

12.1. Затратный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены договора (лота) как суммы производимых затрат, связанных с исполнением договора, и обычной для определенной сферы деятельности прибыли.

12.2. Затратный метод применяется в случае невозможности применения иных методов, предусмотренных в настоящей Инструкции, или в дополнение к иным методам.

12.3. При определении производимых затрат, связанных с исполнением договора, могут учитываться обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты.

12.4. Информация об обычном размере прибыли для определенной сферы деятельности может быть получена заказчиком исходя из анализа договоров, размещенных в единой информационной системе, на официальном сайте других общедоступных источников информации, в том числе информации информационно-ценовых агентств, общедоступных результатов изучения рынка, а также результатов изучения рынка, проведенного по инициативе заказчика.

12.5. В качестве начальной (максимальной) цены договора (лота) при затратном методе может быть использованы утвержденные бюджетные показатели бизнес-плана на дату проведения закупочных процедур для данного вида услуг, работ и товаров.

12.6. Начальная (максимальная) цена договора (лота) определяется затратным методом в текущем уровне цен.

13. Определение начальной (максимальной) цены договора (лота) проектно-сметным методом

13.1. Проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены договора на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектно-сметной документации в текущем уровне цен на дату ее определения.

13.2. Под сметной стоимостью строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта понимается сумма денежных средств в соответствии с проектной документацией, включающей в себя стоимость строительных (ремонтно-строительных), монтажных работ, приобретение оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты и определенной в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004).

13.3. Начальная (максимальная) цена договора (лота) в соответствии с проектно-сметным методом определяется стоимостью работ, установленной утвержденной (согласованной) проектно-сметной документацией и скорректированной на текущий уровень цен.

13.4. Стоимость работ в локальных сметах в составе сметной документации определяется в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, на основе сметно-нормативной базы, включенной в федеральный реестр сметных нормативов.

13.5. В состав начальной (максимальной) цены строительства не включаются:

13.5.1. Плата за аренду земли.

13.5.2. Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства.

13.5.3. Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, если это не предусмотрено условиями договора.

13.5.4. Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные насаждения, если это не предусмотрено условиями договора.

13.5.5. Затраты на приобретение строительных материалов, конструкций, технологического оборудования, инвентаря поставки Заказчика (давальческие материалы).

13.5.6. Затраты, связанные с покрытием затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, если это не предусмотрено условиям договора.

13.5.7. Затраты, связанные с премированием за ввод в действие объектов.

13.5.8. Затраты, связанные с организацией и проведением торгов.

13.5.9. Затраты на содержание службы технического заказчика, застройщика и строительного контроля.

13.5.10. Другие имеющиеся затраты, по которым заказчик принимает обоснованное решение о не включении.

13.6. Для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) применяется базисно-индексный метод с переводом в текущий уровень цен (на момент объявления конкурсных процедур) индексами изменения сметной стоимости (к СМР, оборудованию, ПНР, прочим затратам, проектно-изыскательским работам), сообщаемыми ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13.7. В случае если срок строительства превышает 1 год, начальная (максимальная) цена договора (лота) определяется в прогнозном уровне цен.

14. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) на проектно-изыскательские работы по капитальному строительству (реконструкции)

14.1. При определении начальной (максимальной) цены договора (лота) следует руководствоваться следующими принципами:

14.1.1. Стоимость должна определяться в соответствии с планируемым объемом работ, сроками проведения работ и техническим заданием на проектирование, утвержденным в установленном порядке.

14.1.2. Оценка должна выполняться в базисном и текущем уровнях цен.

14.1.3. Результаты оценки должны представляться в виде укрупненного или сметного расчета стоимости работ.

14.2. Исходными данными для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) являются:

14.2.1. Техническое задание на проектирование.

14.2.2. Техническое задание на технологическое присоединение.

14.2.3. Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

14.2.4. Прогнозные индексы изменения стоимости строительства, индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования, сообщаемыми ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

14.2.5. Объекты-аналоги, имеющие положительное заключение Главгосэкспертизы.

14.3. Для определения начальной (максимальной) цены договора (лота) применяется базисно-индексный метод с переводом в текущий уровень цен (на момент объявления конкурсных процедур) индексами

изменения сметной стоимости (к СМР, оборудованию, ПНР, прочим затратам, проектно-изыскательским работам), сообщаемыми ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В случае, если срок строительства превышает 1 год, начальная (максимальная) цена договора (лота) определяется в прогнозном уровне цен.

15. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и сооружений электротехнических установок, зданий и сооружений

15.1. Начальная (максимальная) цена договора (лота) рассчитывается на основании локальных сметных расчетов.

15.2. Стоимость работ в локальных сметах в составе сметной документации определяется на основании Технического задания, согласованного со сметно-договорным отделом АО «ЛЭСР».

16. Особенности определения начальной (максимальной) цены договора (лота) при проведении закупок на оказание услуг

16.1. При определении начальной (максимальной) цены договора (лота) в текущем уровне цен на оказание услуг исходят из требований, установленных заказчиком к видам представленных услуг, их объему и качеству.

16.2. Полученные данные могут использоваться в расчетах с учетом индекса-дефлятора.

16.3. В зависимости от вида услуг расчет начальной (максимальной) цены договора (лота) может проводиться на основе:

16.3.1. Стоимости единицы времени – нормо-час, нормо-день и другие (техническое, сервисное обслуживание, аудиторские услуги).

16.3.2. Стоимости единицы вида услуг (медицинские осмотры, проведение экспертизы и пр.).

16.3.3. Размеры комиссионных или процента (банковские, посреднические услуги).

16.3.4. Других единиц измерения, принятых для установления тарифов.

16.4. Корректировка цен договоров производится с учетом:

16.4.1. Увеличения или сокращения объема трудозатрат или иных принятых единиц измерения цен (тарифов).

16.4.2. Количества и качества закупаемых сопутствующих товаров, других расходов, если их приобретение необходимо для оказания услуг.

16.4.3. Инфляции, с использованием индексов-дефляторов.

17. Хранение документов, относящихся к расчету начальной (максимальной) цены договора (лота)

17.1. Хранение документов, относящихся к расчету начальной (максимальной) цены договора (лота), осуществляет Инициатор закупки.

17.2. Срок хранения документов по расчету начальной (максимальной) цены договора (лота) должен составлять 5 (пять) лет со дня подписания договора по итогам проведения закупки.

18. Контроль и ответственность

18.1. Все работники АО «ЛЭСР», являющиеся участниками процесса организации закупочных процедур в части формирования расчета начальной (максимальной) цены договора (лота), несут ответственность за соблюдение требований настоящей Инструкции.

18.2. Контроль за соблюдением требований настоящей Инструкции в АО «ЛЭСР» осуществляет руководитель Инициатора закупки.

18.3. Согласование расчета начальной (максимальной) цены договора (лота) осуществляется Инициатором закупки с:

18.3.1. Заместителем генерального директора по экономике и финансам АО «ЛЭСР».

18.3.2. Отделом безопасности АО «ЛЭСР».

19. Изменения настоящего документа

19.1. Заместитель генерального директора по обеспечению производства и сопровождению строительства АО «ЛЭСР» осуществляет руководство по:

19.1.1. Анализу реализации требований настоящего документа согласно требованиям пункта 6.2. Стандарта управления документацией.

19.1.2. Своевременному внесению необходимых изменений в настоящий документ на основании анализов, проведенных согласно требованиям пункта 19.1.1. настоящего документа.

19.1.3. Процедуре согласования и утверждения, согласно требованиям пункта 6.3.3.3. Стандарта управления документацией, после каждого изменения настоящего документа согласно требованиям пункта 19.1.1. настоящего документа.

19.1.4. Пересмотру настоящего документа один раз в три года, в случае отсутствия за этот период необходимости изменений по результатам анализов, проведенных согласно требованиям пункта 19.1.2. настоящего документа.

«На согласование»

«На рассмотрение»

генерального директора АО «ЛЭСР»


И.И. Карпович


И.И. Карпович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

« 25 » марта 20 19 года


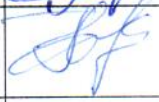

« 14 » 05 20 19 года

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Наименование документа: Об утверждении Инструкции по определению начальной (максимальной) цены договора (лота) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «ЛЭСР»
2. Проект подготовлен: Заместителем главного инженера по инженерной поддержке
(наименование подразделения)

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Телефон
Руководитель				
Лицо, ответственное за согласование	Е.А. Никитин		22.03.19	460-27

3. Отметки о согласовании:

Наименование подразделения, Ф.И.О. должностного лица	Дата поступления	Подпись, дата	Краткое содержание замечаний, подпись, дата	Замечание устранено, подпись, дата
Отдел управления делами АО «ЛЭСР» А.В. Андреев	26.03.19		Исправить замеч. по формуле. Отсутствует объект	26.03.19 09.08.19
Главный бухгалтер АО «ЛЭСР» Е.А. Савченко	09.04.19			
Финансово-экономический отдел И.В. Богданова	14.05.19		отсутствует	
Отдел безопасности АО «ЛЭСР» П.А. Шевченко	10.04.19			
Отдел правового обеспечения АО «ЛЭСР» Н.Б. Сергеева	14.05.19		в замечании не все верно	14.05.19 19.08.19
Отдел управления делами АО «ЛЭСР» А.В. Андреев	14.05.19			

4. Рассылка: Всем сотрудникам, кроме начальников участков. М.И. Гущину

5. Приложения: нет