

Протокол № 048-2022-137 П-5
заседания Единой закупочной комиссии по подведению итогов по конкурсу в электронной форме, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

г. Санкт-Петербург

Дата подписания протокола: 08.12.2022

Закупочная процедура проводится в соответствии с Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке), утвержденный решением Совета Директоров ПАО «Россети» (протокол от 30.09.2022 г. № 508), к которому АО «ЛЭСР» присоединилось в соответствии с решением Совета директоров Общества (протокол от 21.10.2022 № 142).

Повестка дня: подведение итогов по конкурсу в электронной форме на электронной торговой площадке (<https://tender.lot-online.ru>) по лоту: **«Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А»** (основание – п. 137 Плана закупок на 2022 год в ЕИС).

Информация о закупке:

Заказчик	АО «ЛЭСР»
Организатор	АО «ЛЭСР»
Наименование закупочной процедуры:	Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А»
Требования к участникам закупки	Участником закупки может быть любое юридическое лицо (или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки), а также индивидуальный предприниматель (или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки)
Начальная (максимальная) цена договора, руб.	38 657 450,00 руб. с НДС 20%
Номер извещения на сайте www.zakupki.gov.ru	32211820539
Электронная торговая площадка	https://tender.lot-online.ru
Состав и объем товара, работ, услуг	В соответствии с Техническим заданием и Проектом договора
Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с Техническим заданием и Проектом договора

1. В качестве участников данной закупочной процедуры зарегистрировались 8 участников:

№ п/п	Участник закупочной процедуры	Дата и время регистрации заявки участника
1	Участник № 105194	21.11.2022 11:29:57 МСК
2	Участник № 105305	21.11.2022 14:19:15 МСК
3	Участник № 105307	21.11.2022 14:23:54 МСК

4	Участник № 105543	22.11.2022 00:43:01 МСК
5	Участник № 105549	22.11.2022 02:22:50 МСК
6	Участник № 105574	22.11.2022 06:54:03 МСК
7	Участник № 105669	22.11.2022 09:45:17 МСК
8	Участник № 105677	22.11.2022 09:58:15 МСК

2. По результатам рассмотрения первых частей заявок участников в соответствии с протоколом № 048-2022-137 П-2 от 24.11.2022 г:

2.1. Принято к дальнейшему рассмотрению предложения следующих участников:

1	Участник № 105194
2	Участник № 105305
3	Участник № 105307
4	Участник № 105543
5	Участник № 105549
6	Участник № 105574
7	Участник № 105669

2.2. Отклонена заявка участника конкурса на основании п.п. б) п. 6.2.6 Документации о закупке:

1	Участник № 105677
---	-------------------

3. По результатам рассмотрения второй части заявок участников в соответствии с протоколом № 048-2022-137 П-3 от 02.12.2022 г. приняты к дальнейшему рассмотрению заявки участников и установлен ранжир:

1	Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»
2	Участник № 105194 ООО «ГТК клининг»
3	Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ
4	Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация»
5	Участник № 105305 ООО «Искра»
6	Участник № 105669 ООО «Нева»
7	Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани»

4. Закупочная комиссия рассмотрела дополнительные ценовые предложения участников и определила:

Участниками конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» представлены заявки со следующим ценовыми предложениями:

№ п/п	Участник закупочной процедуры	Первоначальные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)	Дополнительные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)
1	Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»	270 204,00	135 204,00
2	Участник № 105194 ООО «ГТК клининг»	230 465,80	220 465,80
3	Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ	350 258,00	20 224,00
4	Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация»	350 672,00	300 183,98

№ п/п	Участник закупочной процедуры	Первоначальные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)	Дополнительные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС)
5	Участник № 105305 ООО «Искра»	333 131,33	333 131,33
6	Участник № 105669 ООО «Нева»	350 665,01	350 665,01
7	Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани»	350 672,00	335 597,87

4.1. В ходе рассмотрения дополнительных ценовых предложений участников, закупочная комиссия осуществила проверку предложений на предмет их соответствия требованиям документации и определила:

№ п/п	Наименование участника	Стоимость единичных расценок, в руб., без учета НДС	Решение
1	Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»	135 204,00	Соответствует
2	Участник № 105194 ООО «ГТК клининг»	220 465,80	Соответствует
3	Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ	20 224,00	Не соответствует ¹
4	Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация»	300 183,98	Соответствует
5	Участник № 105305 ООО «Искра»	333 131,33	Соответствует
6	Участник № 105669 ООО «Нева»	350 665,01	Не соответствует ²
7	Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани»	335 597,87	Соответствует

В связи с полученными в рамках проводимого этапа «Сопоставления дополнительных ценовых предложений» аномально низких цен (более 25% от НМЦ), участникам № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», № 105194 ООО «ГТК клининг» и № 105549 ИП СОПОВ ИИ был направлен запрос на предоставление разъяснений стоимости требуемых в соответствии с пп 8.2.1 – 8.2.10 Технического задания расходных материалов (Протокол № 048-2022-137 П-4). Ответы с разъясняющей информацией получены от участников № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», № 105194 ООО «ГТК клининг». Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ ответ на запрос не предоставил.

¹ - Учитывая то, что в первоначальном ценовом предложении Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ указал планируемую ежемесячную стоимость расходных материалов в таблице единичных расценок 350 000,00 рублей без НДС, а в своем **итоговом ценовом предложении** ежемесячную стоимость расходных материалов на 1300 человек персонала указал в 20 000,00 рублей без НДС, что составляет 15 рублей 40 копеек на одного человека и в **17,5 раз меньше НМЦ**. Закупочная комиссия приняла решение об очевидной невыполнимости **п. 8.2.3. Технического задания, которое требует осуществление поставки Расходных материалов:**

- дезодорант: освежитель воздуха аэрозольный или микроспрей с ароматом цветов, трав или цитрусовых плодов;

- жидкое туалетное крем-мыло: мыло жидкое кремовое без запаха либо с фруктовым/цветочным ароматом (яблоко/ цитрус/ роза/ алоэ), с натуральным глицерином и антибактериальными добавками, рекомендовано для частого использования;

- туалетная бумага: качество выше среднего, высшего класса, цвет белый, многослойная (2-слоя). Состав: 100% вторичная целлюлоза. Страна происхождения: Россия. ГОСТ Р 52354-2005;

- бумажные полотенца: качество выше среднего, высшего класса, листовые полотенца V-сложения, цвет белый, многослойные (2-слоя), тип полотенец – профессиональные. Сырье: вторичное целлюлоза. Страна происхождения: Россия. ГОСТ Р 52354-2005.

- мешки для мусора: номинальная вместимость 30 л, 60 л, 120 л. и более. Изделия должны быть предназначены для сбора и удаления отходов.

Учитывая то, что направленный запрос на разъяснение указанной стоимости Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ оставил без ответа, закупочная комиссия приняла решение считать итоговое ценовое предложение Участника № 105549 ИП СОПОВ ИИ как заведомо ложное.

В связи с критической необходимостью для Заказчика заключить договор с добросовестным исполнителем в целях обслуживания режимного объекта ПАО «Россети Ленэнерго», отвечающего за безаварийную передачу электроэнергии в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также на основании п. 6.2.3. в) Закупочная комиссии отклоняет заявку участника.

2 – Участником № 105669 ООО «Нева» в составе заявки было предоставлено ценовое предложение несоответствующее требованиям документации о закупке, в части указания единичных расценок, завышены единичные расценки по стоимости уборки за 1 м² (приложение № 1 к Техническому заданию).

В соответствии с пп б) п. 6.2.3 заявка участника отклоняется от дальнейшего участия в закупочной процедуре.

4.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, закупочной комиссией принимается решение о признании заявок следующих участников несоответствующими требованиям документации о закупке и отклонении заявок от участия в закупке в соответствии с пп. б) п. 6.2.6 документации о закупке:

1	Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ
2	Участник № 105669 ООО «Нева»

4.3. Комиссия решила принять результаты оценки заявок участников в рамках критериев, определенных в приложении №2 к части II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ» Документации о закупке по конкурсу в электронном виде на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> на право заключения договора по лоту: «**Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А**»:

№	Наименование критериев оценки	Весовой коэффициент оценок по критерию		Участник № 105194 ООО «ГТК клининг»		Участник № 105305 ООО «Искра»		Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани»		Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация»		Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР	
		Весовой коэффициент	оценок по критерию	Весовой коэффициент	Балльная оценка заявки	Весовой коэффициент	Балльная оценка заявки	Весовой коэффициент	Балльная оценка заявки	Весовой коэффициент	Балльная оценка заявки	Весовой коэффициент	Балльная оценка заявки
1	Стоимость единичных расценок	0,5		37,13	18,56	5,00	2,50	4,30	2,15	14,40	7,20	61,44	30,72
2	Наличие выполнения работ по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания за период с 01.01.2018 – 01.11.2022 со стоимостью договора не менее 40 % от начальной (максимальной) цены лота	0,2		4	0,80	5	1,00	0	0,00	2	0,40	7	1,40
3	Наличие кадровых ресурсов	0,1		100,00	10,00	0,00 ²	0,00	0,00 ²	0,00	100,00	10,00	100,00	10,00
4	Наличие материально-технических ресурсов.	0,2		100,00	20,00	100,00	20,00	0,00 ³	0,00	92,58 ⁴	18,52	100,00	20,00
	Итоговая предпочтительность предложения				49,36		23,50		2,15		36,12		62,12

5. Закупочная комиссия по результатам голосования решила:

5.1 Утвердить следующий итоговый ранжир: 1 место - Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», 2 место - № 105194 ООО «ГТК клининг», 3 место - № 105543 ООО «ГК РеНовация»

5.2. Признать победителем конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> на право заключения договора по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» - ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»

5.3. Заключить договор с ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» на следующих условиях:

- стоимость договора – 32 214 541,67 руб. без учета НДС (Участник находится на УСН);
- стоимость единичных расценок - 135 204,00 руб. без учета НДС;
- срок действия договора – с момента его подписания сроком до 31.12.2023.
- сумма обеспечения исполнения договора – 5 (пять) % от начальной (максимальной) цены договора, в связи с тем, что ценовое предложение ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР» ниже предельных единичных расценок более, чем на 25 %, победитель закупочной процедуры в соответствии с п.п. 3.7.2. Документации о закупке и разделом 12 Договора, обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору.

Результаты голосования: «За» 3 членов Закупочной комиссии, «Против» — членов Закупочной комиссии, «Отсутствовало» _____ членов Закупочной комиссии, «Воздержалось» 1 членов Закупочной комиссии.

Настоящий протокол будет размещен на сайте Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) по адресу в сети «Интернет»: <http://zakupki.gov.ru>, и на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://tender.lot-online.ru>.

Подписи членов комиссии:

	За/Против /Воздержался	Подпись	ФИО	Должность
Председатель закупочной Комиссии			Лаврин О.В.	Начальник отдела закупок и договорной работы АО «ЛЭСР»
Заместитель председателя закупочной Комиссии			Вареня А.В.	Заместитель генерального директора по безопасности АО «ЛЭСР»
Член Комиссии			Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»	
Член Комиссии			Авраменко Н.А.	Главный инженер АО «ЛЭСР»
Член Комиссии	Воздержался		Смирнов А.В.	Начальник отдела правового обеспечения АО «ЛЭСР»
Секретарь Комиссии (без права голоса)			Яковчук И.И.	Ведущий специалист отдела закупок и договорной работы АО «ЛЭСР»